

Pressemitteilung

06. Dezember 2020

Apleona

Oliver Stumm
Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 152 0924 6565
oliver.stumm@apleona.com
www.apleona.com

An der Gehespitz 50
63263 Neu-Isenburg
Deutschland

„Apleona’s Wachstumskurs wird unter neuem Eigentümer PAI fortgesetzt“

- **Apleona CEO Dr. Keysberg setzt auf digitale Innovationen und will künftig auch anorganisch wachsen**

Das Immobiliendienstleistungsunternehmen Apleona mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main wurde vom französischen Private-Equity-Unternehmens PAI Partners (PAI) übernommen. Verkäufer ist der schwedische Finanzinvestor EQT. Die Transaktion steht noch unter Vorbehalt der kartellrechtlichen und regulatorischen Genehmigungen.

Für Apleona CEO Dr. Jochen Keysberg bietet der Eigentümerwechsel beste Voraussetzungen für eine weitere erfolgreiche Entwicklung und überdurchschnittliches Wachstum des Immobiliendienstleisters: „Mit PAI als neuen Eigentümer kann Apleona weiterhin als unabhängiges Unternehmen eigenständig am Markt operieren und ist zudem in der Lage, digitale Innovationen voranzutreiben und sowohl das Leistungsangebot wie auch die regionale Abdeckung durch anorganisches Wachstum zu ergänzen“, kommentierte Dr. Keysberg den Verkauf.

PAI habe als Finanzinvestor eine jahrzehntlange Tradition und Industrieexpertise und sei bekannt dafür, Unternehmensbeteiligungen langfristig und nachhaltig weiterzuentwickeln, so Dr. Keysberg weiter. Die andauernde Covid-19-Pandemie werde bestehende Trends, wie das Outsourcing von Immobiliendienstleistungen durch große Industrieunternehmen, die internationale Ausschreibung immer größerer, auch grenzüberschreitender Portfolien sowie eine starke Nachfrage nach digitalen Lösungen und Produkten für Gebäudenutzer und für die Gebäudetechnik, zum Beispiel zur Energie- und CO₂-Einsparung, verstärken.

„Profitieren werden davon integrierte Facility Manager mit starker technischer Expertise und einer internationalen Plattform, wie Apleona,“ ist Dr. Keysberg überzeugt. Damit verbunden sei eine Marktkonsolidierung insbesondere im stark fragmentierten Deutschen Facility Management Markt: „Bei der erwartenden Marktkonsolidierung in Deutschland wird Apleona mit seinem neuen Eigentümer PAI sicher eine maßgebliche und aktive Rolle spielen“, erwartet der Apleona CEO mittelfristig.

Apleona ist seit dem Verkauf von Bilfingers Immobiliensparte an EQT im Herbst 2016 am Markt erfolgreich aktiv. Das Unternehmen mit zirka 20.000 Mitarbeitern hat seitdem sein Geschäftsmodell auf integrierte Immobiliendienstleistungen für Industrieunternehmen und Immobilieninvestoren (Property

Companies) fokussiert und seine europäische Plattform für das Management großer, länder- und regionenübergreifender Portfolien ausgebaut.

Bild: Apleona CEO Dr. Jochen Keysberg FRICS © Apleona

Über PAI Partners

PAI Partners ist ein führendes europäisches Private Equity Unternehmen mit Niederlassungen in Paris, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, München, New York und Stockholm. Das Unternehmen verwaltet mehrere Buyout-Fonds in Höhe von insgesamt 13,9 Mrd. EUR und hat seit 1994 75 Transaktionen in 11 Ländern mit einem Gesamtwert von über 50 Mrd. EUR abgeschlossen. PAI Partners zeichnet sich besonders durch seinen industriellen und Sektor-basierten Ansatz aus. Seinen Portfolio-Unternehmen bietet PAI Partners die nötige finanzielle, operative und strategische Unterstützung, um deren Entwicklung und Wertsteigerung konsequent voranzutreiben.

www.paipartners.com

Über Apleona

Apleona ist ein in Europa führender Immobiliendienstleister mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main. Über 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern betreiben und managen Immobilien aller Assetklassen, bauen und rüsten sie aus, betreiben und warten Anlagen und unterstützen Kunden unterschiedlichster Branchen bei Produktion sowie Sekundärprozessen. Das Leistungsspektrum der Unternehmensgruppe reicht vom integriertem Facility Management über Gebäudetechnik und Innenausbau bis hin zum Real Estate Management mit allen kaufmännischen Leistungen sowie der An- und Vermietung von Immobilien. Alle Services werden modular oder als integrierte Leistung im Paket angeboten. Dabei sorgen Länder- und leistungsbezogene operative Gesellschaften in einer je nach Kundenbedarf regionalen oder überregionalen Account-Struktur für eine optimale Leistungserbringung und einen einheitlich hohen Qualitätsstandard über Ländergrenzen hinweg. Zu den Auftraggebern von Apleona gehören marktführende Industrieunternehmen, Fondsgesellschaften, Versicherungen, Banken, die öffentliche Hand, Entwickler, Eigentümer und Nutzer.